

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-10/2018
Датум: 27.08.2019.г.
Младеновац
ул.Јанка Катића бр.6
РЖ

Управа Градске општине Младеновац, одлучујући по пријави Живојиновић Радослава из Шепшина ул.Млинска бр.5, за штету насталу на породичном стамбеном објекту услед елементарне непогоде поплаве и града у мају и јуну 2018.г., на основу чл.136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 - аутентично тумачење), чл.19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број: 50/2018, 60/2018 и 26/2019), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018.г. ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/2019), сагласности Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. г. и чл.46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I УТВРЂУЈЕ СЕ право на доделу државне помоћи подносиоцу пријаве, Живојиновић Радославу из Шепшина ул.Млинска бр.5, бр. лк. [REDACTED] издате од ПС Младеновац, ЈМБГ [REDACTED], ванкњижном власнику породичног стамбеног објекта, постојећег у Шепшину ул. Млинска бр.5, на кп.бр.1261/5, уписаној у листу непокретности бр. 428 КО Шепшин, ради отклањања штете **I (прве) категорије, настале услед дејства елементарне непогоде, поплава и града у мају и јуну 2018.г.**

II За штету насталу на породичном стамбеном објекту дефинисаном у ставу **I** диспозитива овог решења, додељује се **бесповратна новчана помоћ лицу означеном у ставу I диспозитива, у износу од 120.000,00 динара (стотинудвадесетхиљададинара), у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта у складу са Уредбом о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.г. ("Службени гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/2019).**

III Након коначности овог решења, Канцеларија за управљање јавним улагањима ће исплатити утврђени износ новчане помоћи из става **II** диспозитива овог решења, власнику породичног стамбеног објекта из става **I** овог решења из Шепшина ул.Млинска бр.5, на **текући рачун број: [REDACTED] отворен код банке [REDACTED]**

Образложење

Живојиновић Радослав из Шепшина ул.Млинска бр.5, поднео је Градској општини Младеновац, пријаву број: 4959 од 02.07.2018.г., заведену као захтев број: III-03-217-10/2018 од 11.07.2018.г. за штету насталу као последицу елементарне непогоде на породичном стамбеном објекту постојећем у Шепшину ул.Млинска бр.5, на кп.бр.1261/5 КО Шепшин. У

пријави је навео да је услед временских непогода вода ушла у приземни стамбени објекат и направила велику штету.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- фотокопију сагласности заменика градоначелника града Београда број: 020-5702/2018 Г - 01 од 20.08.2018.г.;
- фотокопију јавног позива за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима (јун 2018.) , број: П-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.г.;
- записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац о изласку на лице места, број: III-03-217-10/2018 од 04.07.2018.г.;
- записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично-стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број: III-03-217-10/2018 од 04.07.2018. г. , којим је утврђена категоризација оштећења;
- фотокопије фотографија оштећеног стамбеног објекта;
- изјаве Живојиновић Радослава из Шепшина, дате на записнике код овог органа: број: III-03-217-10/2018 од 22.08.2018.г., записник број: III-03-217-10/2018 од 11.03.2019.г. и број: III-03-217-10/2018 од 19.08.2019.г.
- читач електронске личне карте Живојиновић Радослава из Шепшина ул. Млинска бр. 5, издате од ПС Младеновац б.л.к. [REDACTED] од 09.03.2015.г.;
- фотокопију рачуна ЕПС-а за јул 2018.г.
- фотокопију рачуна Телеком Србије за јул 2018.г.
- фотокопије уплате рачуна Тотал-а ТВ за јул, август и септембар 2018.г.
- фотокопију извештаја Верификационе комисије о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.г.
- фотокопију записника о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.г.
- фотокопију извештаја о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.г., којим је исправљена грешка у писању датума, настала приликом израде извештаја од 22.11.2018.г.;
- фотокопију записника о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019.г., којим је исправљена грешка у писању датума, настала у току израде записника од 22.11.2018.г.;
- извод из листа непокретности број: 428 КО Шепшин, за кп.бр.1261/5 КО Шепшин, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Младеновац, под бројем: 952-085-45748/2019 од 06.08.2019.г.;
- решење општине Младеновац, броје: III-07-351-151/2019. године од 27.03.2019.г.;
- уверење о пребивалишту за Живојиновић Радослава из Шепшина из 3/16/6/1 број 205.3.1-4978/18 од 04.01.2019.г.;
- податке катастра непокретности и Геосрбије;
- фотокопију платне картице издате од стране [REDACTED] бр. текућег рачуна: [REDACTED] на име Живојиновић Радослав из Шепшина из Шепшина.
- обавештење о видљивости објекта издато од стране стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац, под бројем: 952-085-50341/2019 од 22.08.2019.г.;

Увидом у прибављену документацију, поступајући орган је утврдио следеће чињенично стање:

- да је Живојиновић Радослав из Шепшина ул.Млинска бр.5, поднео Градској општини Младеновац благовремену пријаву штете, број: 4959 од 02.07.2018.г., заведену као захтев број: III-03-217-10/2018 од 11.07.2018.г. за штету насталу услед дејства елементарне непогоде, поплава и града у мају и јуну 2018.г., на породичном стамбеном објекту, који се налази у Шепшину ул.Млинска бр.5, на кп.бр.1261/5 КО Шепшин, и то у пре рока утврђеног у јавном

позиву за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима (јун 2018.) број: П-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.г., који је објавила Градска општина Младеновац дана 04.07.2018.г. у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и одредбама чл.15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде, али да се може сматрати благовременом, јер је у позиву наведено да грађани који су пре овог позива пријавили штету у писаној форми не морају то поново чинити.

- да је оцењујући активну легитимацију подносиоца захтева, након извршеног увида у извод из листа непокретности број: 428 КО Шепшин, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број: 952-085-45748/2018 од 06.08.2018.г., утврђено да је кп.бр.1261/5 КО Шепшин уписана као приватна својина Живојиновић Радослава из Шепшина ул.Млинска бр.5,

- да на истој није евидентиран стамбени објекат, али да је на основу записника Комисије за утврђивање штете утврђено да на предметној парцели постоји породични стамбени објекат.

- да је увидом у прибављено уверење о пребивалишту за Живојиновић Радослава из Шепшина, 3/16/6/1 број 205.3.1-4978/18 од 04.01.2019.г. као и у личну карту именованог утврђено је да именовани има пријављено пребивалиште на адреси Шепшин ул.Млинска бр. 5.

На основу напред прибављених и изведених доказа, утврђено је да је Живојиновић Радослав из Шепшина, активно легитимисана странка, односно да има правни интерес да учествује у овом поступку у складу са одредбама чл.44. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење који уређује: *"Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка"*).

Оцењујући основаност захтева, поступајући орган је на основу преосталих прибављених доказа утврдио следеће чињенично стање:

- да је увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број: П-03-217-10/2018 од 04.07.2018.г., утврђено да је Комисија, поступајући по пријави Живојиновић Радослава из Шепшина ул. Млинска бр. 5, изашла на лице места у Шепшин ул. Млинска бр.5 и утврдила да је услед обилних падавина у јуну 2018.г. поплављен приземни породични стамбени објекат, на кп. бр.1261/5 КО Шепшин, да је вода ушла у објекат висине око 20 цм и да су том приликом оштећени ламинат око 30m², намештај, уређаји и зидови стамбеног објекта,

- да је увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број: П-03-217-10/2018 од 04.07.2018.г. утврђено да је након изласка на терен, Комисија констатовала на породично стамбеном објекту спратности (П+0), постојећем у Шепшину ул.Млинска бр.5 на кп.бр.1261/5 КО Шепшин, прву категорију оштећења као последицу поплаве или града у мају и јуну 2018. године,

-да је увидом у извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године и од 22.01.2019.г., као и копије Записника о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.г. и број ВК/07-008/2018-01 од 22.01.2019.г. (истим исправљена грешка у писању датума у записнику од 22.11.2018.г.), који су овом органу достављени од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС, утврђено да су Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града у мају и јуну 2018.г., исправно и тачно извршиле процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији општине Младеновац бр. П-03-217-10/2018 од 04.07.2018.г., којим је утврђена прва категорија оштећења на предметном објекту као последица поплаве или града у мају и јуну 2018.г.

- увидом у обавештење о видљивости објекта издатог од стране стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац, под бројем: 952-085-50341/2019 од 22.08.2019.г. утврђено је да предметни стамбени објекат на кп.бр.1261/5 КО Шепшин, није уписан у катастру непокретности, да није пописан у складу са Законом о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15) али да је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015.г.

- да је увидом у рачун ЕПС-а за јул 2018.г., рачун Телеком Србије за јул 2018.г. и рачуна Тотал ТВ за јул, август и септембар 2018.г., сви издати на име Живојиновић Радослава из Шепшина ул.Млинска бр.5, на којима је исказана потрошња, може закључити да је именовани корисник електричне енергије, телеком услуга и услуга Тотал-а ТВ, као и да стално и свакодневно живи са својом породицом на наведеној адреси.

- да је на основу изјаве подносиоца пријаве дате на записник пред овим органом од 22.08.2018.г. утврђено да је подносилац пријаве изјавио да је власник предметног стамбеног објекта на кп.бр.1962/3 КО Шепшин, да у објекту стално и свакодневно живи са мајком Живојиновић Миланком. Именовани је навео да је дана 29.06.2018.г.услед поплаве дошло до оштећења његове куће и помоћног објекта вода ушла у наведене објекте и направила штету.

-да је на основу изјаве именованог од 11.03.2019.г., дате на записник код овог органа број: III-03-217-10/2018 од 04.07.2019.г., констатовано да је именовани изјавио да није сагласан са Извештајем о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.г. и записником о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.г. који су исправљени Извештајем о извршеној верификацији процене штете бр.: 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.г. и Записником о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019.г., као са записником Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији градске општине Младеновац бр. 217-10/2018 од 04.07.2018.г., којим је утврђена I категорија оштећења за предметни објекат.

- да је на основу изјаве именованог дате на записник код овог органа број: III-03-217-10/2018 од 19.08.2019.г., констатовано да је подносилац пријаве приступио без позива овом органу и изјавио да жели да измени своје изјаве дате на записнике код овог органа дана 22.08.2018.г. и дана 11.03.2019.г., односно да је сагласан са Извештајем о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018. г. и записником о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.г. који су исправљени Извештајем о извршеној верификацији процене штете бр.: 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.г. и Записником о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019.г., као са записником Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији градске општине Младеновац бр. 217-10/2018 од 04.07.2018.г., којим је утврђена I категорија оштећења за предметни објекат.

Такође, Живојиновић Радослав је изјавио да је власник предметног стамбеног објекта спратности (П+0), постојећег у Шепшину ул.Млинска бр.5 на кп.бр.1261/5 КО Шепшин, који је изграђен 1962.г., да исти није уписан у катастру непокретности, да у објекту стално и свакодневно живи са мајком Живојиновић Миланком.

У складу са напред уврђеним чињеничним стањем, поступајући орган је узео у обзир одредбе чл.20. чл.21. и чл.22. Закона о основама својинско правних односа, ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 - др. закон), које уређују начин стицања својине и то:

чл. 20." *Право својине стиче се по самом закону, на основу правног посла и наслеђивањем.Право својине стиче се и одлуком државног органа, на начин и под условима одређеним законом.*"

чл. 21. "По самом закону право својине се стиче стварањем нове ствари, спајањем, мешањем, грађењем на туђем земљишту, одвајањем плодова, одржањем, стицањем својине од невластника, окупацијом и у другим случајевима одређеним законом".

чл. 22. "Лице које од свог материјала својим радом изради нову ствар стиче право својине на ту ствар. Право својине на нову ствар припада власнику од чијег је материјала ту ствар, на основу правног посла, израдило друго лице.",

а такође и одредбе **чл.6.став 3. и 4. и чл. 10. Закона о озакоњењу** ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015 и 83/2018) које уређују и то:

чл.6.став 3. и 4. "Предмет озакоњења је и објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015.г., за који је надлежни грађевински инспектор донео решење о рушењу, у складу са одредбама Закона о озакоњењу објекта ("Службени гласник РС", број 96/15). У случају да грађевински инспектор није донео решење о рушењу из става 3. овог члана, а предметни објекат је видљив на сателитском снимку из 2015.г., такав објекат може бити предмет озакоњења, у складу са одредбама овог закона."

и чл.10. "Предмет озакоњења може бити објекат за који власник достави доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту или објекту, зависно од тога која врста радова, односно врста објекта је предмет озакоњења."

Сагласно напред утврђеном чињеничном стању, а имајући у виду да се право својине стиче стварањем нове ствари, да се стварима у смислу чл.1. Закона о основама својинско правних односа сматрају покретне и непокретне ствари, да Закон о озакоњењу нелегално градитеља сматра власником нелегално изграђеног објекта, поступајући орган је несумњиво утврдио да је **Живојиновић Радослав, изградњом предметног објекта на парцели стекао право својине по основу изградње, а будући да је објекат видљив на сателитском снимку, исти може бити и предмет озакоњења.**

На основу напред прибављених и изведених доказа, поступајући орган је несумњиво утврдио:

-да је пријава штете Живојиновић Радослава, благовремена и изјављена од овлашћеног лица,

-да је именовани ванкњижни власник предметног породично - стамбеног објекта,

-да именовани у истом објекту живи стално и свакодневно са мајком Живојиновић Миланком;

-да је на предметном објекту утврђена штета 1. категорије, која је настала као последица поплаве и града у мају и јуну 2018.г. ,

-да се странка сгласила са проценом штете и

-да Комисија за процену штете није констатовала пропусте у одржавању предметног објекта,

па је мишљења да су у целости испуњени услови за доделу државне помоћи у циљу отклањања материјалне штете настале услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018.г., који су садржани у:

- одредбама **чл.11. Закона о обнови** након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама **тачке 4.** став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана, услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018, 60/2018 и 26/2019) које уређују: "Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; б) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени." и одредби **чл.1.** Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018, 60/2018 и 26/2019), којима је уређено : "Овом уредбом утврђује се

државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године.", па је сагласно тим одредбама и одредбама тачке 1. став 1. подтачка 1) наведене Уредбе које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 120.000 динара; Управа Градске општине Младеновац донела је одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, ул.Немањина бр.11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама чл.14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

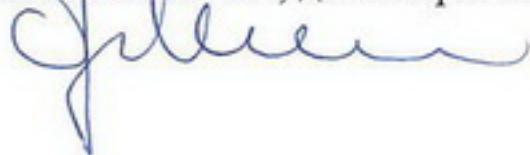
Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем: III-03-217-10/2018 дана 27.08.2019. године.

Доставити:

1. Живојиновић Радослав из Шепшина ул.Млинска бр.5,
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, ул.Немањина бр.11,
3. Државном Правобранилаштву РС у Београду, ул.Немањина бр.26,
4. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамбен послове
и пословни простор**

Билјана Јовановић, дипл. правник



Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симиновић, дипл. правник

